



Na osnovu člana 47. stav 2. i člana 48. stav 5. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac ("Službeni glasnik Općine Lukavac", broj: 5/06, 2/09 i 5/09), a u vezi sa članom 27. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa Zakonom o Gradu Lukavac („Sl. glasnik Grada Lukavac“, broj: 1/22) Predsjedavajući Gradskog vijeća upućuje

P O Z I V

Za **3. vanrednu sjednicu** Gradskog vijeća Lukavac, koja će se održati dana **04.07.2025. godine** sa početkom **u 8,30 sati** u **Sali Policijske uprave Lukavac** i za istu predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje Prijedloga i donošenje Rješenja o utvrđivanju javnog interesa u cilju stvaranja uslova za izgradnju novog postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema grada Lukavac i potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao k.č br. 34, k.č.br. 35, k.č.br. 37/1 i k.č.br. 38 sve k.o. Bokavići koje su u posjedu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca**

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suad Salibašić dipl.ecc s.r.





Broj: 02-27-1881/25  
Lukavac, 02.07.2025.godine

**Gradsko vijeće Lukavac**  
**Stručna služba gradskog vijeća**

**PREDMET:** Zahtjev za sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Grada Lukavac, dostavlja se-

Poštovani,

U skladu sa članom 48. stav 5. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/06,2/09 i 5/09), a u vezi sa članom. 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa zakonom o gradu Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj:1/22), obraćam Vam se sa zahtjevom za sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac sa materijalom koji će biti razmatran na istoj – Prijedlog Rješenja o utvrđivanju javnog interesa u cilju stvaranja uslova za izgradnju novog postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema grada Lukavac i potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao k.č br. 34, k.č.br. 35, k.č.br. 37/1 i k.č.br. 38 sve k.o. Bokavići koje su u posjedu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca**. Imenovani stečajnim Upravnik oglašava i provodi postupke prodaje imovine pokretne i nepokretne stečajnog dužnika, a kako bi se blagovremeno spriječile neželjene posljedice i sačuvalo Opće - Javno dobro voda jer se na navedenim nekretninama nalazi postrojenje za tretman i distribuciju vode (Filter stanica) za potrebe industrije i kao i za Grad Lukavac.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK  
Dr. sci. Edin Delić

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA  
Samir Softić, dipl. ing. mašinstva

Dostavljeno:  
1. Naslov,  
2. Evidencija,  
3. a/a.

Strana 1 od 1



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac  
[www.lukavac.ba](http://www.lukavac.ba), e-mail: [kabinet-nacelnika@lukavac.ba](mailto:kabinet-nacelnika@lukavac.ba)  
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15



## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 41. stav 1. tačka 4. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 26. stav 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa Zakonom o gradu Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 1/22), postupajući po prijedlogu Gradskog pravobranilaštva Lukavac za utvrđivanje Javnog interesa broj: U-22/25 od 27.06.2025. godine, Gradonačelnik putem Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove

## P R E D L A Ž E

Da Gradsko vijeće na \_\_\_\_ vanrednoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16), a u vezi sa članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 32. Statuta općine Lukavac - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 26. stav 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa Zakonom o gradu Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 1/22), donese

## R J E Š E N J E

**I. Utvrđuje se da je od Javnog interesa stvaranje uslova za izgradnju novog postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema Grada Lukavac i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:**

- k.č.br. **34** zvana „Hada“ Oranica/Njiva 3. klase u površini od 7.510 m<sup>2</sup>, upisana u pl.br. 174 k.o. Bokavići i zk.ul.br. 1280 k.o. Bokavići u posjedu i vlasništvu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom od 1/1** (po novom i starom premjeru), u teretnom listu Zemljišnoknjižnog izvodka na osnovu Rješenja Porezne uprave FBiH -Kantonalni ured Tuzla br:10-3/02-15-20-03-03872-17-od 02.08.2004.godine upisano je založno pravo-hipoteka na predmetnoj nekretnini u korist Federalnog ministarstva finansija, Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla.

- k.č.br. **35** zvana „Ada“ Pašnjak I klase u površini od 23.748 m<sup>2</sup>, upisana u pl.br. 174 k.o. Bokavići i zk.ul. br. 1280 k.o. Bokavići u posjedu i vlasništvu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom od 1/1** (po novom i starom premjeru), u teretnom listu Zemljišnoknjižnog izvodka na osnovu Rješenja Porezne uprave FBiH - Kantonalni ured Tuzla br: 10-3/02-15-20-03-03872-17-od 02.08.2004.godine upisano je založno pravo-hipoteka na predmetnoj nekretnini u korist Federalnog ministarstva finansija, Porezna uprava Kantonalni ured Tuzla.

Strana 1 od 4



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac  
[www.lukavac.ba](http://www.lukavac.ba), e-mail: [kabinet-nacelnika@lukavac.ba](mailto:kabinet-nacelnika@lukavac.ba)  
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015  
No. 308550 QM15

- k.č.br. **37/1** zvana „Filter stanica“ Poslovna zgrada u privredi u površini od 1.654 m<sup>2</sup>, i Zemljište uz privrednu zgradu u površini od 12.897 m<sup>2</sup>, upisana u pl.br. 174 k.o. Bokavići u posjedu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukvca sa dijelom od 1/1** (po novom premjeru), a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao **k.č.br. 90/2** zvana „Ada“ Pašnjak u površini od 3.330 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1857 k.o. SP Bokavići u suvlasništvu Ćosić (Hasan) Ibrahima sa dijelom od 1/2, Ćosić (Osman) Haso iz Modraca sa dijelom od 1/4, i Čajić (Haso) Mehmed iz Bokavića sa dijelom od 1/4, i **k.č.br. 90/3 zvana „Filter stanica“** neplodno u površini od 11.221 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1451 k.o. SP Bokavići u vlasništvu **Global Ispat Koksna industrija d.o.o. Lukavac iz Lukavca sa dijelom 1/1**.

- k.č.br. **38** zvana „Hada“ Oranica/Njiva 1. klase u površini od 5.341 m<sup>2</sup>, upisana u pl.br. 174 k.o. Bokavići u posjedu **Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom od 1/1** (po novom premjeru), a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao **k.č.br. 88/2 zvana „Ada“** Oranica u površini od 4.215 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1452 k.o. SP Bokavići u vlasništvu **Global Ispat Koksna industrija d.o.o. Lukavac iz Lukavca sa dijelom 1/1, k.č. br. 89/1** je brisana i dodata je k.č.br. 88/2, i **k.č.br. 89/2** Neplodno u površini od 830 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1857 k.o. SP Bokavići u suvlasništvu Ćosić (Hasan) Ibrahima sa dijelom od 1/2, Ćosić (Osman) Haso iz Modraca sa dijelom od 1/4, i Čajić (Haso) Mehmed iz Bokavića sa dijelom od 1/4.

II. Određuje se da je Grad Lukavac korisnik eksproprijacije.

III. Nadležni organ uprave može provesti postupak potpune eksproprijacije nekretnina navedenih u tački I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Službi za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac obratilo se Gradsko pravobranilaštvo Grada Lukavac sa Prijedlogom za donošenjem Rješenja o utvrđivanju javnog interesa broj: U-22/25 od 27.06.2025. godine, **za stvaranje uslova za izgradnju novog postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema Grada Lukavac**, na nekretninama opisanim u tački I. dispozitiva ovog rješenja.

U okviru obrazloženja podnesenog prijedloga je navedeno da je Služba za investicije i razvoj Grada Lukavac Gradskom pravobranilaštvu Lukavac dostavila zahtjev broj: 06-04-83-109-1/25 od 27.06.2025. godine, kojim traži pokretanje postupka o utvrđivanju Javnog interesa **za stvaranje uslova za izgradnju novog postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema Grada Lukavac**, i da se u tu svrhu može pristupiti **potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao k.č.br. 34, k.č.br. 35, k.č.br. 37/1 i k.č.br. 38 sve k.o. Bokavići**, obzirom da je korisnik eksproprijacije Grad Lukavac, a kojeg po zakonu zastupa Gradsko pravobranilaštvo Lukavac.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Zahtjev broj: 06-04-83-109-5/25 od 27.06.2025. godine, podnesen od strane Službe za investicije i razvoj Grada Lukavac;
- Elaborat eksproprijacije broj: 06-04-83-125/25 od 20.05.2025. godine, urađen od strane Službe za investicije i razvoj Grada Lukavac;
- Kopija katastarskog plana za internu upotrebu od 03.07.2025. godine, izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;
- Zemljišnoknjižni izvadci zk.ul.br. 1280, 1857, 1451,1452 i 1857 svi k.o. SP Bokavići od 19.06.2025. godine, izdati od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli;

- Posjedovni list broj. 05-26-3-1303/25-2 od 28.04.2025. godine, izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;
- Zahtjev za procjenu broj: 06-04-83-107-1/25 od 24.04.2025.godine sa Zapisnikom o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina broj: 06-04-83-107-1/25 od 24.04.2025. godine, izdati od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava Grada Lukavac x5.

U okviru dostavljenog Elaborata, urađenom od strane Službe za investicije i razvoj Grad Lukavac, navedeno je:

„U cilju nesmetanog vodosnabdijevanja i obezbjeđenja dovoljnih količina vode za potrebe vodosnabdijevanja putem centralnog vodovodnog sistema potrebno je pristupiti pokretanju postupka utvrđivanja Javnog interesa.

Da je Planom razvoja vodovodnog sistema Lukavac iz 2019.godine te izradom Idejnog projekta za izgradnju novih postrojenja za pripremu sirove i tretman pitke vode za potrebe centralnog vodovodnog sistema Lukavac predviđeno je da će se kao jedan od izvora sirove vode koji će se koristiti za potrebe vodosnabdijevanja preko centralnog vodovodnog sistema Grada Lukavac nakon tretmana nastaviti koristiti i voda zahvaćena iz akumulacije Jezera Modrac. S obzirom da na parcelama koje bi bile predmet potpune eksproprijacije postoje građevinski i hidrotehnički objekti koji se koriste u postupku vodosnabdijevanja opravdano je pokretanje Javnog interesa nad istim“

Odredbom člana 3. Zakona o eksproprijaciji FBiH, propisano je:

„Nekretnina se može eksproprijirati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može eksproprijirati i kada je potrebno radi izvođenja drugih radova od javnog interesa.

Zemljište se ne može eksproprijirati u cilju poljoprivredne obrade.“

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji FBiH propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenja radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom člana 16. Zakona o eksproprijaciji FBiH, propisano je:

„Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno vladi kantona ili općinskom vijeću putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilju eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa).

Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema tog prijedloga.

Aktom utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. ovog Zakona.“

Slijedom navedenog, a na osnovu člana 16. stav 2 Zakona o eksproprijaciji FBiH, obrađen je prijedlog upravnog akta o utvrđivanju javnog interesa u formi rješenja.

Shodno prethodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana nakon prijema istog. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Suad Salibašić, dipl.ecc.

Dostavljeno:

1. Stranke iz dispozitiva,
2. Gradsko pravobranilaštvo,
3. Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove,
4. Službeni glasnik Grada Lukavac,
5. Evidencija 2x i
6. a/a 2x.

Broj: 02-27-1881/25  
Lukavac, 03.07.2025. godine

Obrađivač:  
Služba za urbanizaciju, imovinske i  
geodetske poslove

Predlagač:  
GRADONAČELNIK  
Dr. sci.Edin Delić

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće,
2. Evidencija i
3. a/a.